

ILMOITUS SÄHKÖASENNUKSESTA

Lomaketta käytetään vain taloyhtiön ennakkoon asettamien ehtojen mukaisesta asennuksesta.
Ilmoitus tehdään normaalista käytännöstä poiketen asennustyön jälkeen.

Saapunut: _____

Taloyhtiö	Taloyhtiön nimi (esim. As Oy Esimerkkitalo)	Jyväseudun Kiinteistöpaletti Oy Sepänkatu 14 B 14, 3 krs, 40720 Jyväskylä puh. 020 740 1760, faksi 020 740 1769 etunimi.sukunimi@ jyvasseudunkiinteistopaletti.fi www.jyvasseudunkiinteistopaletti.fi		
	Rakennuksen sijaintiosoite (esim. Esimerkkikatu 1)			
	Isännöitsijän nimi			
Osakkeenomistajat	Osakehuoneisto (esim. A 10)	Asiaa hoitava osakkeenomistaja tai asiainhoitaja		
	Osakkeenomistajien nimet	Lähiosoite		
		Postinumero ja -toimipaikka		
		Puhelin		
		Sähköpostiosoite		
Asennusliike	Asennusliikkeen nimi	Y-tunnus	Puhelin	
Tiedot asennuksesta	Tehty sähköasennus (esim. sähköpistorasian lisäys)			
	Käyttöönottotarkastuspäivämäärä	Työn kohdistuminen huoneiston huoneisiin/tiloihin (esim. keittiö)		
	Liitteet (esim. asennuspiirustukset):			
	Käyttöönottotarkastuspöytäkirja	nro 1		nro
		nro		nro
	Lisätietoja			
Osakkeenomistajien allekirjoitukset	Paikka ja päivämäärä			
	Nimen selvennykset			



Taloyhtiön työlle asettamat ehdot:

- Asennuksessa on käytettävä asennusliikettä tai asentajaa, jolla on sähköurakointioikeudet
- Asennustyössä on noudatettava sähköturvallisuussäädöksiä sekä hyvää asennustapaa
- Asennukselle on tehtävä käyttöönottotarkastus ja siitä käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Lomake on toimitettava liitteineen (aina vähintään käyttöönottotarkastuspöytäkirja) osakkeenomistajien allekirjoittamana isännöitsijälle rekisteröitäväksi taloyhtiön huoneistokohtaiseen osakkaiden kunnossapito- ja muutostyörekisteriin.

TÄYTTÖOHJEET

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito- ja muutostyöstä etukäteen ja kirjallisesti yhtiölle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen.

Taloyhtiö on voinut päättää sallia joidenkin pienempien töiden ilmoittamisen yhtiölle jälkikäteen, mikäli osakkeenomistaja tekee työn yhtiön ennakkoon asettamien ehtojen mukaisesti. Sähkötöissä tällaisia töitä ovat mm. pistorasioiden, valaisinkytkimien muutokset ja kiinteiden valaisimien asennukset sekä integroitujen liesien asentaminen. Tällä lomakkeella voidaan ilmoittaa vain tällaisista asennuksista. Isommista sähkötöistä, kuten ryhmäkeskuksen uusimisesta on ilmoitettava taloyhtiölle etukäteen lomakkeella ”ilmoitus suunnitellusta huoneiston kunnossapito- ja muutostyöstä”.

Saunan kiukaan tai tavallisen lattialieden asentamisesta vanhan tilalle olemassa olevaan sähkörasiaan ei tarvitse tehdä ilmoitusta yhtiölle, ellei taloyhtiö ole toisin ohjeistanut yhtiön sähköverkon kapasiteetin vuoksi. Mikäli taloyhtiö edellyttää ilmoitusta, on se tehtävä etukäteen vähintään kaksi viikkoa ennen asennusta lomakkeella ”ilmoitus suunnitellusta huoneiston kunnossapito- ja muutostyöstä”. Vaikka taloyhtiölle ei tarvitsisi lieden tai kiukaan asennuksesta ilmoittaa, ovat ne sähköammatilaisen työtä ja osakkaan on pyydettävä sähköurakoitsijalta itselleen käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Yhtiölle ei tarvitse ilmoittaa maallikolle sallituista pienistä sähkötöistä, joita ovat mm.

- Sisustusvalaisimen liittäminen valaisinliittimellä eli ”sokeripalalla”
- Kiinteässä asennuksessa valaisinliittimen eli ”sokeri-palan” korvaaminen uuden järjestelmän mukaisella valaisinliitinpistorasialla sekä vioittuneen valaisinliitin-pistorasian vaihto
- jännitteettömäksi tehtyjen pistorasioiden ja kytkimien kansien irrottaminen esim. maalaamisen ja tapetoinnin ajaksi ja rikkoutuneiden kansien vaihto.

Maallikonkin on oltava perehtynyt tai opastettu tehtäviin ja turvallisuusvaatimuksiin.

TIEDOT TALOYHTIÖSTÄ

Ilmoitetaan taloyhtiön nimi, sijaintiosoite ja isännöitsijän nimi

TIEDOT OSAKKEENOMISTAJISTA

Osakehuoneisto

Ilmoitetaan osakehuoneiston tunnus esim. ”A 10”. Mikäli huoneistolla ei ole tunnusta, ilmoitetaan huoneiston käyttötarkoitus ja osakkeiden numerot esim. ”asunto, osakkeet 3125-3512”.

Osakkeenomistajien nimet

Ilmoitetaan huoneiston kaikkien osakkeenomistajien nimet.

Asiaa hoitava osakkeenomistaja tai asiainhoitaja

Ilmoitetaan osakkeenomistaja tai asiamies yhteystietoineen, joka toimii ilmoituksen käsittelyssä ja työssä yhteyshenkilönä taloyhtiön pään.

TIEDOT ASENNUSLIIKKEESTÄ

Ilmoitetaan työn tehneen asentajan tai asennusliikkeen nimi, puhelinnumero sekä Y-tunnus silloin kun asennuksen on tehnyt yrittäjä tai yritys. Y-tunnus voidaan selvittää Internetistä osoitteesta <http://www.ytj.fi>. Sähköasentajalla tai asennusliikkeellä on oltava sähköurakointioikeudet. Oikeudet voi tarkastaa Internetistä osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/fi/Urakoitsijat/Urakoitsijat/>

TIEDOT ASENNUKSESTA

Tehty sähköasennus

Ilmoitetaan lyhyt kuvaus tehdystä sähköasennuksesta esim.

- Sähköpistorasian uusiminen/siirtäminen/lisäys
- Valaisinkytkimen uusiminen/siirtäminen/lisäys
- Kiinteän valaisimien asentaminen
- Kosteantilan peilikaapin asentaminen
- Integroidun lieden asentaminen

Käyttöönottotarkastuspäivämäärä

Ilmoitetaan asennuksen käyttöönottotarkastuspäivämäärä.

Työn kohdistuminen huoneiston huoneisiin/tiloihin

Ilmoitetaan työn kohdistuminen huoneiston huoneisiin/tiloihin esim. olohuone, makuuhuone, keittiö, keittokomero, vaatehuone, eteinen, kylpyhuone, pesuhuone, WC, sauna, parveke, autotalli, varasto, etupiha, takapiha.

Liitteet

Ilmoitetaan ilmoitukseen kuuluvat liitteet ja liitteiden numerot. Numerot on merkittävä myös liitteisiin esim. ”Liite 1”. Sähköurakoitsijalta pyydettävä käyttöönottotarkastuspöytäkirja on aina liitettävä ilmoitukseen. Pöytäkirja on urakoitsijan antama vakuutus siitä, että sähkötyöt on tehty ja tarkastettu sähköturvallisuussäädösten mukaan. Pöytäkirjasta ilmenee mm. tiedot työkohteesta, selvitys työn vaatimusten mukaisuudesta sekä tarkastusten ja testausten tulokset. Ilmoitukseen on tarvittaessa liitettävä myös asennuspiirustukset ja muut tarvittavat liitteet.

Lisätiedot

Ilmoitetaan mahdolliset ilmoituksen lisätiedot.

OSAKKEENOMISTAJIEN ALLEKIRJOITUKSET

Ilmoitus päivätään ja kaikki huoneiston osakkeenomistajat allekirjoitettavat sen. Mikäli ilmoitus allekirjoittajalla on valtakirja, on se liitettävä ilmoitukseen.