

ILMOITUS SUUNNITELLUSTA HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖSTÄ

Saapunut: _____

Taloyhtiö	Taloyhtiön nimi (<i>esim. As Oy Esimerkkitalo</i>)	Jyväseudun Kiinteistöpaletti Oy Sepänkatu 14 B 14, 3 krs, 40720 Jyväskylä puh. 020 740 1760, faksi 020 740 1769 etunimi.sukunimi@ jyvasseudunkiinteistopaletti.fi www.jyvasseudunkiinteistopaletti.fi	
	Rakennuksen sijaintiosoite (<i>esim. Esimerkkikatu 1</i>)		
	Isännöitsijän nimi		
Osakkeenomistajat	Osakehuoneisto (<i>esim. A 10</i>)	Asiaa hoitava osakkeenomistaja/-t tai asiainhoitaja	
	Osakkeenomistajien nimet	Lähiosoite	
	_____	Postinumero ja -toimipaikka	
	_____	Puhelin	
	_____	Sähköpostiosoite	
Huoneistoon suunniteltu työ	Huoneistoon suunniteltu kunnossapito- ja muutostyö, ks. ohjeet		
	Työn kohdistuminen huoneiston nykyisiin huoneisiin/tiloihin (<i>esim. kylpyhuone, WC, keittiö</i>)		
	Tiedot suunnitellun kunnossapito- ja muutostyön toteutustavasta annetaan liitteinä. Liitteinä voivat olla esimerkiksi suunnitelmat, piirustukset, työtapaselostukset, materiaalitiedot ja alustava lupahakemus rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, että voidaan arvioida noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja aiheutuuko työstä mahdollisesti vahinkoa tai muuta haittaa.		
	Liitteet:		
	nro		nro
nro		nro	
nro		nro	
	Työn arvioitu aloituspäivä	Työn arvioitu valmistumispäivä	
Töiden tekijät	Nimi	Y-tunnus	Puhelin
	Nimi	Y-tunnus	Puhelin
	Nimi	Y-tunnus	Puhelin
Osakkaan oma valvoja	Mahdollinen osakkeenomistajan työlle asettama valvoja		Puhelin
Lisätietoja			
Osakkeenomistajien allekirjotukset	Paikka ja päivämäärä		

Lomake on toimitettava isännöitsijälle allekirjoitettuna ja liitteineen vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua työn aloitusajankohtaa. Lomake on toimitettava isännöitsijälle aikaisemmin, mikäli suunnitellun työn laatu ja laajuus edellyttävät pitempää käsittelyaikaa tai mikäli työ vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan. Työtä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön myönteistä päätöstä. Taloyhtiö voi edellyttää osakkeenomistajan täydentämään ilmoitustaan puuttuvilla tiedoilla, kuten työtapaselostuksilla, materiaalitiedoilla tai piirustuksilla. Lomakkeen ja liitteiden huolellinen laadinta lyhentää ilmoituksen käsittelyaikaa. Lain mukaan osakkeenomistaja vastaa yhtiölle ilmoituksen käsittelystä ja valvonnasta aiheutuvista kuluista.

TÄYTTÖOHJEET

Asunto-osakeyhtiölain mukaan Osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito- ja muutostyöstä etukäteen kirjallisesti yhtiölle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen. Lähinnä vain tavallisista maalaus- ja tapetointitöistä ei tarvitse ilmoittaa. Suunnitellun työn ilmoitusvelvollisuuden voi varmistaa isännöitsijältä, jos asiasta on epävarma.

TIEDOT TALOYHTIÖSTÄ

Ilmoitetaan tiedot taloyhtiön nimestä, sijaintiosoitteesta ja isännöitsijän nimestä

TIEDOT OSAKKEENOMISTAJISTA

Osakehuoneisto

Ilmoitetaan osakehuoneiston tunnus esim. "A 10". Mikäli huoneistolla ei ole tunnusta, ilmoitetaan huoneiston käyttötarkoitus ja osakkeiden numerot esim. "asunto, osakkeet 3125-3512".

Osakkeenomistajien nimet

Ilmoitetaan kaikkien osakkeenomistajien nimet.

Asiaa hoitava osakkeenomistaja/-t tai asiainhoitaja

Ilmoitetaan osakkeenomistaja tai asiamies yhteystietoineen, joka toimii ilmoituksen käsittelyssä ja työssä yhteyshenkilönä yhtiöön päin.

TIEDOT HUONEISTOON SUUNNITELLUSTA TYÖSTÄ

Huoneistoon suunniteltu kunnossapito- ja muutostyö

Ilmoitetaan lyhyt kuvaus suunnitellusta kunnossapito- ja muutostyöstä. Kuvaus ilmoitetaan alla esitetyn nimikkeistön mukaisesti, mikäli suunniteltu työ on nimikkeistössä esitetty.

Nimikkeistö:

(Ammeen poistava) Kylpyhuoneremontti (kylpyhuonetta laajentaen)

Saunaremontti/Uuden saunan rakentaminen

Kalustesauunan/höyrykaapin/poreammeen asennus

Kuivauspatterin/Vesipatterin uusiminen/siirtäminen/lisäys WC-istuimen uusiminen

Tiskialtaan/käsienpesualtaan/suihkun/kylpyammeen/ pesukoneen vesihanauksen uusiminen/siirtäminen/lisäys

Uuden vesipisteen ja/tai viemäröinnin asennus (mille/mihin) Keittiö(kaluste)remontti (keittiön paikkaa siirtäen)

Liesikuvun/liesituulettimen asennus

(Huom! Ei ilmanvaihtoon kytkemätön liesituuletin)

Astianpesukoneen/pyykinpesukoneen asennus

(Huom! Ei märkätiloissa valmiisiin pesukoneliitäntöihin)

Integroidun lieden/ lattialieden asennus *(Huom! Ei tavallisesta lattialiedestä sähkömiehen asentamina valmiiseen liesirasiaan, ellei yhtiö ole toisin ohjeistanut)*

Lattiamateriaalin vaihto parketiksi/laminaatiksi/korkiksi/ muovimatoksi/laatoiksi/yms.

Parketti-/laminaatti-/laattalattian uusiminen

Sähköpistorasian/-kytkimen uusiminen/siirtäminen/lisäys

Puhelin-/TV-/Tiedonsiirtorastian uusiminen/siirtäminen/lisäys

Sähköpatterin/-kattosäteilylämmittimen/-lattialämmityksen/Lämminvesivaraajan/Ilmalämpöpumpun uusiminen/siirtäminen/lisäys

Takan/Uunin uusiminen/lisäys

Ulko-/etu-/taka-/parvekeoven turvalukon lisäys tai käyttölukon uusiminen/sarjoitus

Parvekkeen lattian/sisäpintojen maalaus

Parvekelasituksen/Markiisien/Valokatteen/Terrassin uusiminen/lisäys

Raja-aidan/Pihavaraston/Leikkimökin/Pihavalaisimen/ yms. piharakennelman rakentaminen

Puun/Raja-aidan/yms. istuttaminen/poistaminen

Työn kohdistuminen huoneiston nykyisiin huoneisiin/tiloihin

Ilmoitetaan työn kohdistuminen huoneiston nykyisiin huoneisiin/tiloihin esim. olohuone, makuuhuone, keittiö, keittokomero, vaatehuone, eteinen, kylpyhuone, pesuhuone, WC, sauna, parveke, autotalli, varasto, etupiha, takapiha.

Liitteet

Ilmoitetaan ilmoitukseen kuuluvat liitteet ja liitteiden numerot. Numerot on merkittävä myös liitteisiin esim. "Liite 1". Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, että voidaan arvioida noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja aiheutuuko työstä mahdollisesti vahinkoa tai muuta haittaa. Liitteinä voivat olla esimerkiksi suunnitelmat, piirustukset, työtapselostukset, materiaalitiedot ja alustava lupahakemus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Työn arvioitu aloituspäivä ja valmistumispäivä

Ilmoitetaan työn arvioitu aloitus ja valmistumispäivä.

Osakkeenomistajan on huomioitava, että työtä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön myönteistä päätöstä ja taloyhtiölle on varattava riittävä aika käsitellä ilmoitusta.

TIEDOT TÖIDEN TEKIJÖISTÄ

Ilmoitetaan töiden tekijät ja puhelinnumero yhteydenpitoa varten sekä Y-tunnus silloin kun työtä tulee tekemään yritys tai yrittäjä. Y-tunnus voidaan selvittää Internetistä osoitteesta www.ytj.fi. Mikäli töiden tekijät eivät ole ilmoitusta tehtäessä tiedossa, niin tiedot on ilmoitettava yhtiölle myöhemmin. On syytä huomioda, että nykyään moni työ vaatii tekijältään ammattitaitoa ja osakkeenomistajan ryhtyessä itse tällaiseen työhön hänen on vaikea todistaa vahingon sattuesssa toimineensa huolellisesti. Lain mukaan osakkeenomistajan katsotaan vahingon sattuesssa toimineen huolimattomasti, ellei hän itse pysty todistamaan huolellista toimintaansa.

TIEDOT OSAKKEENOMISTAJAN OMASTA VALVOJASTA

Ilmoitetaan osakkeenomistajan mahdollisesti työlle asettama valvoja ja hänen puhelinnumerossa. Vaikka osakkeenomistaja asettaa itse työlle valvojan on yhtiöllä aina oikeus asettaa yhtiön puolesta oma valvoja, jonka kustannuksista lain mukaan vastaa osakkeenomistaja.

LISÄTIEDOT

Ilmoitetaan mahdolliset ilmoituksen lisätiedot.

OSAKKEENOMISTAJIEN ALLEKIRJOITUKSET

Kaikkien osakkeenomistajien on allekirjoitettava ilmoitus. Mikäli ilmoituksen allekirjoittajalla on osakkeenomistajien valtakirja, kirjoitetaan allekirjoituksen yhteyteen teksti "valtakirjalla" ja liitetään alkuperäinen valtakirja ilmoitukseen.